

ОБЕКТ: АРХИТЕКТУРНО ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЩЕЖИТИЕ-БЛОК №1 С АДРЕС УЛ. "МУСАЛА" 32 НА
Д И П К У КЪМ ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ ГР. СТАРА ЗАГОРА
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящото архитектурно заснемане на блок №1 от комплекса общежития, собственост на ДИПКУ към Тракийския университет в Стара Загора е извършено на основание подписан договор със собственика. Сградите се намират в у.п.и. I3913, кв. 523-а, Стара Загора.

Комплексът общежития за нуждите на ДИПКУ представлява две девететажни сгради, свързани с двуетажно тяло. Проектът е разработен през 1971 година, а е реализиран през следващите две години. Към момента на заснемането се използва по предназначение само блок №1. Блок №2, който е със същото предназначение, както и двуетажното тяло (чието предназначение е столова и кухня и други площи с обслужващи функции), не се използват. Блок №1, който е предмет на архитектурното заснемане, се използва с цялата му площ.

Сградата е на девет етажа + полуподземен етаж. В първия етаж е разположена рецепцията и стаи за обитаване. На втория няколко помещения са предоставени за нуждите на администрацията. На всички останали етажи до последния са обособени помещения за обитаване. До шестия етаж вкл. етажите имат еднаква конфигурация, а следващите – седми, осми и девети имат отстъпи, които придават стъпаловиден вид на сградата. Обособените по този начин тераси са използваемы.

Сутеренът е изцяло използваем. Тъй като теренът е със значителна денивелация на юг, в южната фасада етажът е почти в цялата си височина, а в северната – полу-вкопан.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонена. Всички стени са тухлени, изградени с кухи тухли.

Покривите над всички тела на блока са тип единичен топъл и са проектирани и изпълнени съгласно „Временни указания за проектиране и изпълнение на плоски покриви в гражданското и промишленото строителство“. Покривите над шести, седми и осми етажи са изпълнени с покритие от плочки с оглед използването им като тераси.

Всички стаи са измазани, шпакловани и боядисани с латекс; в „мокрите“ помещения има изпълнена фаянсова облицовка, а в първия етаж е изпълнена дървена облицовка от ПДЧ.

Подовите в първия етаж са изпълнени с венецианска мозайка; в коридорите има карирана мозайка, а в стаите е изпълнена настилка с линолеум.

Таваните на всички помещения са измазани, шпакловани и боядисани с латекс.

Прозорците на всички жилищни помещения са дървени слепени, със стъкла 3мм а витрините на фойетата и на първия етаж са стоманени със стъкла 5мм.

Фасадите са измазани както следва: подпрозоречните ивици - с цветна теранова мазилка, простенките между прозорците с гладка вароциментова мазилка, първия етаж е измазан с влачена филцова мазилка, а но цокъла е изпълнена бучардисана бучарда - оцветена.

Общата разгъната застроена площ на надземните етажи, изчислени съгласно разпоредбите на §5,т.18 от ДР на ЗУТ възлиза на ~~1832,28~~ ^{1832,28} м², а полуподземният етаж има площ от 1016,18 м². Така общата площ на архитектурното заснемане е ~~2848,46~~ ^{2848,46} м².

Възложител:
проф. д-р д-мн ив. Вълчин



Съставил:
(арх. В. Беров)

Stamp: ЛИФО СТАРА ЗАГОРА

консултант: "ЛИФО" ООД
УЛ. П. ПАВЛОВ 3, ИЛК 000442/07.07.09.

ЗАБЕЛЯВАМ

Дата: 10.10.2015

ЧАСТ: ~~1~~

Арх. Вълчин

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

арх. ВЕСЕЛИН С. БЕРОВ

Per № 01/000

ДАТА: VII 2013

ОБЩИНСКО СЪВЕТСТВО

СТАРА ЗАГОРА

МАРШРУТЕН ПЛАН

17 NOV 2015